



Logement gratuit qui n'a jamais l'objet d'un loyé

Par **lindouche_old**, le **29/08/2007** à **14:39**

Bonjour,
Mes parents vivent à titre gratuit dans l'appartement de mes grands-parents depuis 1979 à cette époque mon grand-père était vivant n'a jamais demandé de loyer par écrit ni oralement or en 1990 il est décédé.
Aujourd'hui ma grand-mère menace mes parents de les faire sortir en faisant appel à un avocat ils ont un délai de 2 mois mes parents n'ont pas de revenu et ont à leur charge 3 enfants.
Mes parents ont toujours payé les charges ainsi EDF, etc... La taxe foncière a toujours été payée par ma grand-mère. Mes parents ont engagé des frais sur cet appartement (refais les sols, double vitrage, etc...).
Ma question est la suivante : quel sont leurs droits et que peuvent-ils engager sachant que ma grand-mère est propriétaire également d'un commerce qu'elle fait louer et un autre appartement.
Je vous remercie par avance
Bien cordialement

Par **Jurigaby**, le **29/08/2007** à **17:54**

Bonjour.
Vos parents ne sont pas locataires de l'appartement mais plutôt emprunteurs dans la mesure où ils ne paient pas de loyer.
Or, un prêt à durée indéterminée peut faire l'objet d'une résiliation unilatérale de la part du prêteur sous réserve du respect d'un délai de préavis raisonnable ce qui est le cas en l'espèce.
S'agissant des travaux d'entretien, ils sont à la charge de vos parents, aussi ils ne pourront pas en demander le remboursement.
En revanche, s'agissant des travaux d'amélioration, ils peuvent obtenir une indemnisation (du moins je pense).

Par **lindouche_old**, le **29/08/2007** à **21:48**

merci beaucoup et si j'ai bien compris il peuvent rien faire