



## Maison préemptée par la mairie et louée par elle depuis 12 ans

Par **philoult**, le **20/09/2013** à **09:25**

Bonjour, mes parents ont vendu il y a 12 ans leur maison. La mairie a fait valoir son droit de préemption, empêchant la vente au prix du marché. Après moult négociation la maison est achetée par la mairie à un prix sous le marché de l'époque. Il était prévu que la maison soit démolie car un collègue doit y être construit. Dès notre déménagement fait la mairie y a installé en location un habitant. Cela fait maintenant 12 ans que ce locataire occupe la maison et elle n'est toujours pas détruite. La mairie est-elle dans son droit, n'y a-t-il pas un délai dans lequel la mairie aurait dû démolir la maison. Peut-on demander un dédommagement sur le prix de vente et la préemption non respecté? Merci pour vos réponses.

Par **amajuris**, le **20/09/2013** à **10:33**

bjr, vos parents ont accepté le prix par la maison, en cas de préemption, le vendeur peut refuser le prix proposé et décider de ne plus vendre. Sinon c'est de l'expropriation et non de la préemption urbaine. Si le projet d'intérêt général prévu n'est pas réalisé dans un délai de 5 ans, la mairie aurait dû vous informer. Vous pouvez consulter ce lien à ce sujet: <http://www.droitdelurbanisme.com/2009/06/30/droit-de-preemption-urbain-et-utilisation-du-bien-a-des-fins-privees/rncdt>