



## Non remboursement de loyers impayés bien que j ai une assurance

Par **vichol**, le **28/02/2013** à **21:58**

bonjour, j'ai acheté un appartement en loi de robien en 2005, il est géré par une société de gestion location de bien et j'ai souscrit une assurance loyers impayés via cette société. depuis août 2012, j'ai un nouveau locataire qui ne s'est jamais acquitté de ses loyers depuis qu'il occupe l'appartement. mais l'assurance n'a effectué à ce jour aucun remboursement car elle est en litige avec la société de gestion. je me suis donc déplacée à la société de gestion et celle-ci me renvoie vers l'assurance. que puis-je faire? merci pour votre aide

Par **chaber**, le **01/03/2013** à **08:37**

bonjour, le contrat d'assurance est-il établi à votre nom? êtes-vous adhérent d'un contrat groupe souscrit par l'agence ?

Par **vichol**, le **01/03/2013** à **08:45**

bonjour, l'assurance est à mon nom. cordialement

Par **chaber**, le **02/03/2013** à **15:50**

Avez-vous connaissance de la nature du litige avec l'agence?rnrnNe manque-t-il pas un document?

Par **vichol**, le **03/03/2013 à 12:41**

non, je n ai aucune idee du motif du litige.rnquel document manquerait il?

Par **chaber**, le **03/03/2013 à 14:25**

bonjourrnrnvous envoyez une LRAR de mise en demeure, dont vous gardez copie, à l'assureur en le sommant d'exécuter le contrat. Au vu de la réponse vous saurez exactement ce qu'il en est et vous pourrez envisager d'autres mesures

Par **vichol**, le **03/03/2013 à 14:35**

c est quoi une mise en demeure? un particulier peut il le faire? rnmerci pour votre aide

Par **chaber**, le **03/03/2013 à 19:13**

bien entendu

Par **vichol**, le **03/03/2013 à 19:15**

c est quoi une mise en demeure?

Par **kataga**, le **04/03/2013 à 10:44**

bonjour,rnC'est une lettre recommandée sollicitant l'exécution du contrat .. (comme déjà indiqué plus haut ) ...