



Problème chaudière à gaz surconsommation

Par **Soufie**, le **07/05/2012** à **09:39**

Bonjour,
Nous sommes locataires d'un logement depuis le mois d'août 2011.
L'hiver a certes été rude, mais le montant de nos factures de gaz nous paraît vraiment exorbitant! (2000€ depuis le mois de décembre).
Il s'agit d'un appartement de 90 m², et nous avons du double vitrage partout...
La chaudière a au moins 15 ans, et à priori, elle n'a pas été entretenue par les précédents locataires (dernière date de révision :2006).
En toute bonne foi, le propriétaire a fait venir un chauffagiste pour qu'il contrôle la dite chaudière. Le réparateur n'a rien trouvé de particulier, enfin il a changé une pièce, mais cela n'a rien changé à notre monstrueuse consommation. (nouvelle facture de 800€ pr deux mois après révision de la chaudiere).
Suite à cette dernière facture nous avons donc décidé de faire venir un autre chauffagiste pour avoir un second avis. Son diagnostic a été sans appel: il faut changer la chaudière. Il nous a certifié qu'avec une nouvelle chaudière nous diminurons quasiment de moitié notre consommation de gaz.
Dans quelle mesure pouvons-nous exiger du propriétaire qu'il fasse changer la chaudière?
Et d'autre part, Serait-il complètement injustifié de demander un geste au propriétaire sur notre prochain loyer?... (nous en sommes encore à payer les premières factures que GDF a, bien heureusement accepté de nous échelonner, mais je ne sais pas comment nous allons faire pour régler la dernière de 800€!!)
Je vous remercie d'avance, nous sommes vraiment désespérés!

Par **cocotte1003**, le **07/05/2012** à **13:10**

Bonjour, non ou ne pouvez obliger le bailleur à changer la chaudiere. Vous pouvez toujours demander une réduction de loyer mais votre propriétaire n'est nullement obliger d'y répondre favorablement, cordialement

Par **amajuris**, le **07/05/2012** à **14:29**

bjr,rnest-ce que cette chaudière produit également l'eau chaude sanitaire ?rnsi oui, il convient de surveiller l'utilisation de l'eau chaude qui est un gros consommateur d'énergie surtout les bains et les douches interminables.rncdt.