



Probleme de frais notarial merci

Par **vedoria**, le **15/04/2010** à **18:33**

Bonjour, mon frère a vendu sa maison qui est totalement a rénover, donc pas de pub ni d'intermédiaire tous c'est fait entre nous. J'ai pris RDV au notaire où il avait acheté ce bien en 1999. Ou ils avaient déjà tous les documents et même notaire. Le montant du bien 25000€ j'ai demandé plusieurs informations dont le montant de l'apport qu'il fallait apporter, on m'a précisé 7% du montant donc 1750 €. A ma surprise et celle de ma directrice de banque qui m'avait bien confirmé que le montant était de 7%, là on me demande 2600€ après calcul ce qui fait 10% et non 7%. A la promesse de vente août 2009 j'ai demandé des explications à mon notaire celui-ci me répond que c'est tout à fait normal de ne pas m'inquiéter nous procédons comme cela ainsi que mes confrères vous aurais un remboursement par la suite qui fera la différence des 7% entre 900€ et 1100€ ça dépend, je ne voyais pas l'intérêt mais bon c'est un notaire donc je n'ai pas à mettre en doute sa parole. En janvier 2010 le 18 je signe la promesse de vente je donne 200€ à leur demande août 2009. Puis ma banque a fait un virement de 22600€ et j'ai fait un chèque sur place de 4800€ le 18/04/10 que mon notaire m'a demandé de maître au nom de mon frère, total de 27600€. Le 13/04/2010 je reçois enfin l'acte notarial de la vente, là à ma grande surprise j'ai un remboursement de 175€89. Je téléphone ce jour au notaire on me passe la comptable et m'explique tous simplement que les 7% du montant de la vente sont entièrement pour payer le notaire et que tous le reste c'est pour payer des frais je ne comprend rien du tout et qu'il sont incapables de me prouver ces frais sauf facture que le notaire m'a fait. Je suis entièrement perdue je ne comprend pas cette facture et la comptable est incapable de me l'expliquer. comment être sûr de ces explications qui me semblent par logique, totalement impossible mais toutes fois je ne connais pas du tout la réglementation et j'ai toujours entendu dire aussi bien par mes amis(is) qui ont acheté que par les médias que dans les 7% tous étaient inclus dedans pouvez-vous m'aider svp merci beaucoup d'avance. je peux recopier la facture si besoin merci