



Problement de surevaluation de maison

Par **gaucher**, le **04/09/2008** à **22:38**

En date du 20 Mars 2007, j'ai fait évaluer ma maison dans le but de la vendre et de savoir combien je pouvais investir dans une autre.
Pour se faire, j'ai dû passer par trois agences immobilières différentes qui m'ont toute évaluée mon bien entre 270 000 euros et 280 000 euros frais de commissions comprises (12% environ de commission)
De ce fait j'ai donc investi dans la construction d'une nouvelle maison qui doit me revenir au final à 232000 euros prêt relais compris.
Hors, à ce jour ma maison n'est pas vendue et ces mêmes agences me demandent de baisser le prix de vente à 240 000 euros tout frais compris.
J'ai peur de ne plus m'y retrouver.
Ne puis-je pas avoir une compensation du fait que trois évaluations ont été faites et que la baisse de l'immobilier n'a pas été prise en compte.

Par **Stephanie8230**, le **05/09/2008** à **01:14**

Il est difficile de procéder à une évaluation qui sera à 100% exacte car toutes les données ne peuvent être maîtrisées. Quels types d'engagements ont pris ces agences envers vous quant à la fiabilité de leurs évaluations? Vous ont-elles garanti noir sur blanc que vous vendrez votre maison à ce prix-là et non à un prix inférieur, ou avez-vous interprété leurs estimations en ce sens? L'agence évalue le bien pour vous permettre de vous aider à vous faire une idée du prix que vous pouvez en demander. Elle ne vous garantit pas que vous pourrez vendre le bien à ce prix-là. À mon avis, sauf exception (l'agence vous a garanti le prix de vente!), vous n'avez pas de recours.