



Question complexe de succession

Par **SMALLITTO75**, le **05/05/2017 à 13:13**

Bonjour,rrnrnJ'ai appris que je devais hériter d'un bien rnLa personne décédée est mon grand pèrernnce grand père avait 3 enfantsrn- ma tante (en vie)rn- mon père (décédé) pas d'autres enfantsrn- mon oncle (dédédé) qui était marié et qui a eu 1 fillernrnNous avons donc signé sur les conseils de l'agence immobilière qui se chargeait de la vente une compromis ou nous étions 3 (ma tante, la fille de mon oncle et moi-même)alors que le notaire n'avait pas encore fini les recherches.rnrnIl s'avère que le notaire par le biais de son généalogue à trouvé que j'avais une demi-soeur qui était donc héritière aussi.rnrnTout cela à pris beaucoup de temps (1 an depuis la signature du compromis) et l'acheteur s'impatiente (ce que je comprends aussi) et souhaite porter plainte et ne plus acheter.rnrnJe voulais savoir si nous risquions quelque chose car nous n'aurions pas dû signer sans avoir confirmation qu'il n'existait pas d'autres héritiersrrnla responsabilité de l'agence immobilière est elle engagée vu que c'est un professionnel qui n'aurait pas dû nous faire signer avant d'avoir confirmation du notaire ?rrnrnPar avance merci pour vos lumières

Par **goofyto8**, le **05/05/2017 à 13:19**

bonjour,rrnrnL'acheteur ne peut pas porter plainte mais cherche probablement une baisse de prix du bien pour compenser son attente.rnIl s'agit d'une manœuvre d'intimidation.rnIl est toutefois possible qu'il ne veuille plus acheter et dans ce cas il faudra lui restituer l'acompte qu'il a versé.

Par **SMALLITTO75**, le **05/05/2017 à 13:20**

Ok mais l'acompte à été versé à l'agence ??rnrncar nous nous n'avons jamais rien perçurnrnEn tout cas merci pour votre réponse

Par **goofyto8**, le **05/05/2017** à **13:29**

L'acompte n'est pas encaissé par l'agence immobilière mais a été libellé au nom d'une banque où est séquestrée cette somme d'argent jusqu'à la signature.rnC'est à l'agence à faire le nécessaire pour que la banque restitue cette somme .

Par **SMALLITTO75**, le **05/05/2017** à **13:31**

Super merci à vous c'est vraiment adorable de votre part