



Rachat de credit qui dois assuer le remboursement de l'autre pret

Par **magyli**, le **19/07/2010** à **09:08**

Bonjour,rnj'ai effectué 1 rachat de crédit pour pret immobilier il y a 3 ans or l'argent à été déposé sur mon acinne banque mais j'étais à découvert et l'argent a été utilisé pour régler des dettes je me suis retrouvé avec 2 prets immobiliers donc surendettement et impossibilité d'honorer mes échéancesrnle banque qui m'a accordé ce rachat de pret ne devaist-elle pas s'assurer du remboursement de ce pret merci

Par **chris_ldv**, le **19/07/2010** à **10:32**

Bonjour,rnrnSi je comprend bien la situation vous avez une dette immobilière + un découvert bancaire.rnrnVous avez voulu procéder à un rachat de crédit immobilier et la banque qui a accordé le rachat de crédit a versé les fonds sur le compte de votre ancienne banque où se trouvait le découvert.rnrnVotre ancienne banque a affecté les fonds au remboursement du découvert au lieu du remboursement de la dette immobilière initiale.rnrnSi tel est bien le cas et si le remboursement n'était pas spécifiquement affecté au remboursement immobilier vous ne pouvez rien faire.rnrnDe toute manière comme le taux d'un découvert bancaire est supérieur au taux d'intérêt d'un emprunt immobilier il semble cohérent de rembourser en priorité le découvert.rnrnCordialement,

Par **magyli**, le **19/07/2010** à **10:51**

oui mais la banque qui a fait mon rachat de crédit ne devait-elle pas s'assurer du remboursement de l'autre prêt ce n'est pas humain aujourd'hui ils vont vendre ma maisonrnj'ai fait 1 rachat de crédit uniquement pour le prêt immobilier non pour le découvert