



## Renouvellement de bail commercial

Par **jocelyne63**, le **16/10/2012 à 09:33**

Bonjour, voici plusieurs années que j'ai hérité d'un bâtiment occupé par un locataire qui bénéficie d'un bai commercial pour la partie habitation ainsi que pour le local comercial.

Historique:

- 1er bail: le 1er janvier 1993 jusqu'au 1er janvier 2002 (mon papa n'a fait aucun renouvellement de bail)
- Le 6 juin 2003 demande de renouvellement du bail de la part du locataire, demande à laquelle mon papa ne s'est pas manifesté.
- Janvier 2011 première augmentaton de loyer.
- Octobre 2012 demande de renouvellement de bail de la la part du locataire.

Mes questions :

- A ce jour que dois-je faire ?
- Qu'elle seront les conséquences si je ne répond pas à cette demande de renouvellement?
- Y aura t-il une incidence sur l'augmentation du loyer?
- Si je me manifeste puis-je faire un renouvellement uniquement pour le local commercial?

Je vous remercie d'avance pour vos réponse