



Repartition du montant de la vente selon quotité

Par **dadlost**, le **21/04/2009** à **18:53**

Bonjour, j'ai acheté en Aout 2007 un bien immobilier avec ma concubine en indivision pour un montant global de 295000€ (frais agence 12000€ et 17000€ notaire inclus) soit 266000€ net vendeur. Le financement s'est fait de la façon suivante: Ma compagne: apport perso 61000€ Moi: 21000€ Emprunt conjoint banque 213000€ quotités respectives: Madame: 56.77 $(61000 + (213000/2)) / 295000$ Moi: 43.22 $(21000 + (213000/2)) / 295000$ Si nous revendons aujourd'hui 270000€ Net vendeur et qu'il reste 200000€ à rembourser à la banque, comment va se calculer la répartition des 270000€ pour chacun? nest ce: 1) repartition avant remboursement de la banque Madame: $270000 * 56.77\% = 153280€ - 100000€$ (rbs banque 50%) il lui restera 53280€ Moi: $270000 * 43.22\% = 116695€ - 100000€$ (rbs banque 50%) restera 16695€ Pas très équitable au regard de nos apports de base respectifs 2) repartition après remboursement de la banque $270000 - 200000$ (banque) = 70000€ Madame: $70000 * 56.77\% = 39740€$ Moi: $70000 * 43.22\% = 30254€$ Pas très équitable non plus ce coup-ci dans l'autre sens... Peut-être est-ce encore un autre mode... merci de m'éclairer. Cordialement