



servitude eaux usées

Par **mytou**, le **04/08/2023** à **18:12**

Bjr,rnrnSur notre copropriété - dont un immeuble de 6 logements / copropriétaires - arrivent dans notre réseau d'eaux usées (EU), les EU de deux villas voisines par des canalisations raccordées à notre réseau, dans le terrain de notre résidence. Cette situation est ancienne et un accord avait dû être trouvé il y a quelques décennies entre la copro / syndic et le propriétaire voisin. La construction de notre résidence est antérieure aux immeubles voisins.rnrnDes désordres et dysfonctionnements des écoulements, récurrents depuis plusieurs années, sur le réseau ont récemment :rnrn1 - engendré des préjudices dans les sous-sols de notre immeuble par l'inondation de caves et garages ;rnrn2 - entraîné des recherches et diagnostics coûteux pour localiser la cause ;rnrn3 - entraîné des travaux urgents de curage sur la canalisation.rnrnConstat de l'entreprise qui est intervenue :rnrn"rn- EXTRACTION D'UNE QUANTITÉ IMPORTANTE DE RACINES DANS LE REGARD SUR LE PARKING (de notre résidence - N.d.r.)rn- NOUS CONFIRMONS QU'IL Y A BIEN 2 CANALISATIONS PROVENANT DES VILLAS RACCORDÉES SUR LE RÉSEAU DE LA COPROPRIÉTÉrn- LES 2 CANALISATIONS SONT OBSTRUÉES PAR DES RACINESrn- SONDAGE N°3 - PRESENCE D'UNE CONTRE PENTE À ENVIRON 19ML EN AVAL DU REGARD SUR LE PARKING JUSQU'AU REGARD MIS À JOUR (dans notre résidence - N.d.r.)rn- REPÉRAGE À LA SONDE RADIO DU DÉBUT DE CONTE PENTE À UNE PROFONDEUR FIL D'EAU D'ENVIRON 1,2M (sur le tronçon de canalisation appartenant aux voisins -N.d.r.)rnrn"rnrnAujourd'hui, un contrat d'entretien doit être engagé par la copropriété pour prévenir de nouveaux désordres et dégâts.rnrnMa question :rnrnPeut-on exiger une participation financière des voisins pour les travaux réalisés, ceux à venir et les frais d'entretien récurrents prévisibles ?rnrnSi oui, comment et en vertu de quel(s) droit(s) et obligation(s) ?rnrnD'avance, je vous remercie de votre aimable attention et pour vos prochains conseils avisés.rnrnM. Michel A. BRICErnrnCopropriétaire à Carqueiranne
83320rnrnmytou1@gmail.comrnrn06 82 71 43 91