



Transformation de véranda en surface habitable

Par **Math Richet**, le **22/09/2010** à **10:41**

Bonjour,
Merci par avance pour votre réponse.
Je suis sur le point d'acquiescer un bien immobilier, une maison de 60 m², sans extensions possible car le COS ne le permet pas.
un jardin d'hiver (véranda avec tuile et baies vitrées) est collé à cette maison mais ne fait pas partie des 60 m². (collé mais non lié par un couloir à la maison)
je souhaite la rénover, et transformer cette véranda en chambre d'enfant plus salle de bains. Cette véranda n'a pas fait l'objet de déclaration ou permis (elle a plus de 10 ans).
quels sont les risques si j'entreprend ces travaux.
je suis partagé entre demander à la mairie pour régulariser, et me prendre un refus, ou de ne pas les informer et réaliser les travaux sans permis / déclaration.
en pensez-vous ?