



Vend maison avec un probleme de toit

Par **oli0903**, le **31/05/2009** à **16:22**

Bonjour,
J'essaie de vendre une maison qui a subi un incendie il y a 23 ans et depuis le toit à toujours été étancher
ce jour on constate qu'une partie de la charpente est noircie.
A l'époque le couvreur ne jugeait pas nécessaire de tout réparer car cette partie noircie était très solide.
Aujourd'hui nous avons du mal à la vendre car les éventuels acheteurs sont inquiets.
Notre agent immobilier nous conseille de faire passer un expert, dont le coût s'élève à 3000€.
N'existerait-il pas une autre solution moins honnête ?
Merci de vos conseils

Par **Patricia**, le **31/05/2009** à **16:46**

Bonjour,
Pourquoi faire appel à un expert ? L'agent immobilier recevra une commission...
Demandez simplement à différents couvreurs de vous établir un devis. Je crains que vous ne soyez pas obligé d'entreprendre une réfection de cette partie pour vendre plus facilement.
C'est vrai qu'un tel aspect peut faire "peur"....
Je ne suis pas spécialiste en Droit immobilier mais comme vous demandez des conseils, je vous donne le mien et mon avis.