



## Vente d'une construction en pass foncier en cours d'achèvement

Par **SINIGAGLIA**, le **21/04/2010** à **14:16**

Bonjour,rrnrnJe suis depuis peu séparée de mon ami, avec qui nous faisons construire une maison sous le PASS FONCIER.rnrnBien entendu, nous cherchons toutes les possibilités, afin de choisir la meilleure solution financière, c'est-à-dire celle où nous serons à "0" à la cloture de toutes les opérations.rnrnJ'ai donc plusieurs questions qui me viennent :rnrn- Est ce qu'il est possible de revendre un bien étant en bail à construction ? si oui qu'elles sont les conditions ?rnrn- Est ce que l'on peut rembourser le prêt par anticipation, si oui y a t il des frais, et lesquels ?rnrn- Est ce que le crédit foncier peut racheter le bien ? si oui sous quelles conditions ?rnrn- La TVA est elle à verser, étant donné que nous sommes des primos accédents, de part sa définition ayant des moyens financiers limités ?rnrn- Est ce que nous pouvons mettre la maison en vente en essayant de trouver des acheteurs ayant les mêmes critères que les nôtres ?rnrnJe remercie par avance pour la réponse à ces questions, en espérant les avoirs rapidement. Si vous avez un service juridique, et qu'il faut que je m'adresse à eux, merci de m'en faire part.rnrnJe reste à votre disposition pour toute information complémentaire si nécessaire au 06.89.63.66.62.rnrnBien cordialement,rrnrnCéline SINIGAGLIA