



Vente maintenue lors d'un deces

Par **benetrix**, le **28/10/2010** à **10:20**

Bonjour, rnje vous interpelle car nous avons signé une promesse de vente pour une cession devant s'effectuer le 15 juillet. rnOr le monsieur faisant la vente (divorcé de l'autre partie, madame P) est décédé accidentellement quelques jours avant. rnLe divorce étant prononcé, le dossier doit passer au juge des tutelles (car 2 enfants). rnBref Madame P, aujourd'hui avec un nouveau compagnon traîne pour fournir tous les documents demandés (assurances sur crédits de monsieur au notaire notamment). rnrnNous habitons depuis juillet la maison "gratuitement" car nous l'avions convenu ainsi. Nous payons les charges bien évidemment. rnAujourd'hui madame P, motivée par je ne sais pas quoi...nous insinue qu'on est des squateurs, qu'elle préfèrerait louer que nous vendre la maison etc.... rnrnma question (ouf on y arrive) est très simple : a t elle le droit de nous expulser ? de nous contraindre à payer un loyer ? de résilier la vente ? rnn'a t elle pas un délai pour accomplir la vente ? une obligation légale de délai ? rnnous avons de gros doutes quand à ces désirs de vendre aujourd'hui et nous ne souhaitons pas résilier la vente. rnJe vous remercie d'avance. rnBonne journée. rnCordialement. rnR. Benetrix

Par **fif64**, le **28/10/2010** à **10:57**

Une fois que le compromis est signé, en cas de décès d'un des vendeurs, ses héritiers sont tenus de poursuivre la vente. rnMaintenant effectivement s'il faut faire intervenir le juge des tutelles, régler la succession, etc, ça peut être long. rnrnSi elle traîne vraiment énormément pour fournir les documents, contacter votre notaire, ou un avocat, pour voir s'il ne serait pas possible de la booster un peu avec une notification par huissier. rnrnDans tous les cas, elle est obligée de vous vendre.

Par **benetrix**, le **28/10/2010** à **16:28**

merci pour votre réponse. rna t elle le droit de nous expulser pour "squat" ? meme si le terme me parait disproportionné rna t elle le droit de nous demander un loyer ? rntoujours dans le cas ou elle "traîne" pour fournir les documents bien sur car nous nous n'attendons que ca que la vente se fasse.

Par **mimi493**, le **28/10/2010** à **18:26**

Que dit le compromis de vente concernant l'occupation de la maison jusqu'à la signature et concernant la date de transfert de la propriété ?