



Taxe foncière usufruit et nu propriétaire

Par **MIMI**, le **18/10/2012 à 16:07**

Bonjour,rnrnJe suis nue propriétaire , et ma mère usufruitière d'une maison que nous occupons en commun .rnLa taxe foncière étant due par l'usufruitier c'est donc à ma mère à payer cette taxe , l'avis d'imposition est d'ailleurs bien établi à son nom .rnSon âge et ses revenus l'exonère de cette taxe .rnMAIS les services ne veulent pas appliquer cette exonération du fait que j'habite dans la maison et que j'ai des revenus .rnQuand est-il ? Est - elle en droit de réclamer ,rnrnMerci de votre réponse .

Par **amajuris**, le **18/10/2012 à 17:25**

!

Par **trichat**, le **18/10/2012 à 18:52**

amatjuris semble très perplexe par la question!!!!rnrnIl semblerait que l'administration des finances publiques ait raison.rnCar vous occupez le logement avec votre maman. Et je suppose qu'il n'y a qu'une seule unité d'habitation.rnEn effet l'usufruit détenu par votre maman est assimilé à un droit d'usage à vie.rnrnCette position est sans doute contestable. Après paiement, il conviendrait de faire un recours gracieux auprès du directeur du service des finances publiques pour obtenir le remboursement.rnEn cas de refus, il vous reste la possibilité de transmettre votre demande à la commission départementale des impôts directs locaux.rnrnCordialement.

Par **amajuris**, le **18/10/2012** à **19:12**

bjr,rnj'étais effectivement perplexe mais sur le fait que le nu-propiétaire soit locataire de son usufruitier.rnsi comme je le pense mimi est logé par sa mère gratuitement sans verser ni loyer ni indemnité, sa mère usufruitière s'appauvrit volontairement et continue dans ces conditions à être exonéré ainsi de la taxe foncière.rncdt

Par **trichat**, le **18/10/2012** à **19:49**

Bonjour,rnrnC'est sans doute la raison qui pousse effectivement les services fiscaux à lui réclamer la paiement de la taxe foncière.rnrnCeci étant dit, reste à savoir si c'est "légal".rnrnMimi verra bien au final jusqu'où elle est prête à contester cette imposition.rnrnBonne soirée.