



Litige avec une place de port de plaisance

Par **bertet**, le **16/09/2009** à **13:34**

Bonjour,rnrnrnj'ai un contrat avec le port de plaisance de Sète qui est géré par la CCI de Sète.rnLe 20 juillet 2009, j'ai vendu mon voilier.rnLe jour de la vente, j'ai donné en main propre une lettre expliquant que ni le vendeur ni l'acheteur ne souhaitent garder la place de port et que celle-ci serait libre à compter du 31 juillet 2009.rnrnMon contrat annuel s'étend du 01/01/2009 au 01/01/2010rnJe suis prélevé tout les 10 du mois à compter du mois de mars et jusqu'au mois de novembre 2009 d'un montant de 162 euro.rnrnLe 10 août, j'ai été surpris de voir que la CCI de Sète m'avait prélevé la somme de 162 euro. rnJe les ai aussitôt contacté et ils m'ont expliqué qu'ils disposaient d'un préavis de 3 mois et qu'ils fallait qu'ils aient le temps de trouver un nouveau propriétaire.rnrnCependant, sur le règlement d'exploitation du port, article 11, il est dit que dans le cas d'une vente d'un navire de plaisance le vendeur doit en faire la déclaration au gestionnaire dès la mise en vente.(On ne parle pas de préavis)rnDe plus, début Août, j'ai vu un bateau sur mon ancien emplacement ainsi qu'au mois de septembre.rn rnrnAujourd'hui, J'ai fait opposition de ces prélèvements (août inclus).rnrnLa CCI de Sète me réclame la somme de 380 euros + frais.rnrnMes questions:rnrnOn t'il le droit ?rnrnQue dois je faire ?rnrnEtant demandeur d'emploi puis je bénéficier d'une aide juridique?rnrnEst-il normal de continuer à encaisser une location (donc de me prélever) alors que celle-ci est relouée?rnrnJe vous en remercie par avance.rnrnCordialementrnrnBertet Philippe