



Animaux en Famille d'accueil, interdits?

Par **lefl**, le **22/08/2011** à **19:39**

Bonjour,

Nous sommes locataires dans une maison meublée (depuis 1 mois et demi), qui nous est louée par un couple de propriétaires, nous partageons un corps de ferme, nous avons donc le jardin, la cour et plusieurs locaux en commun avec eux.

On avait visité plusieurs fois, on s'est très bien entendu avec les propriétaires, ils étaient au courant que nous avions des animaux, nous ont dit aimer les animaux, surtout les chiens... nous avons bien précisé que nous avions 2 chiens ainsi que 2 chats et 2 rats, la femme pas de problème son mari déjà un peu réticent pour les rats.. mais on lui a assuré qu'ils ne faisaient pas de dégâts.

Nous avons passé les premières semaines parfaitement bien.

Puis nous avons eu à garder la chienne d'une amie pendant une semaine. Deux jours avant qu'elle parte, on a fait d'abord se rencontrer nos chiens qui ne se connaissaient pas, pour voir si tout se passait bien entre eux. Le proprio voyant la "bête" (une jeune leonberg de 7 mois pesant 40kg) a eu peur apparemment, et est venu nous réveiller le lendemain matin pour nous dire qu'il n'était pas du tout d'accord avec ça, que ce n'était pas un zoo ici qu'il ne voulait pas qu'elle mette les "pattes" dans la maison...

On a réussi à trouver un compromis, étant de laisser la chienne dans le jardin dans la journée (avec nos chiens), et la nuit qu'elle dorme dans un des boxs. Sa maîtresse étant d'accord, on fait ça comme ça....

Seulement au fil de la semaine, la toutoune s'est attachée à nous et ne voulait plus dormir toute seule, elle s'est donc mise à hurler dans son box la nuit, ce qui a mis le propriétaire de mauvaise humeur forcément.. à quoi il s'attendait?

La dernière nuit elle réveille tout le monde à 5h du matin.. et le dernier jour avant que sa maîtresse ne vienne la chercher, orage, il s'est mis à pleuvoir des cordes, nous avons donc rentré les trois chiens dans la maison, histoire qu'elle ne récupère pas sa chienne trempée!

Le drame, "on a trahi sa confiance, ça ne va plus du tout, ça ne peut pas continuer comme ça"...

Donc nous voulons mettre les choses au clair,

Selon la loi si j'ai bien compris, un propriétaire ne peut pas nous interdire d'avoir des animaux domestiques, mais alors qu'en est-il si ce ne sont pas les nôtres? nous sommes familles d'accueil pour la spa, il peut arriver que l'on garde un chien, ou un chat en plus par la suite.... peut-il nous en

empêcher?rnrnrnmerci d'avance pour votre aide

Par **mimi493**, le **23/08/2011** à **00:52**

Que ce soient les votres ou non ne changent rienrnrn[citation]nous sommes familles d'accueil pour la spa, il peut arriver que l'on garde un chien, ou un chat en plus par la suite....peut il nous en empêcher? [/citation] déjà, vous avez donc l'assistance juridique de la SPA, servez-vous en (ils doivent être capable de savoir la loi sur le sujet, sur le bout des doigts). Ensuite, évidemment, si le nombre d'animaux est tel qu'il engendre un trouble anormal du voisinage, ça pose problème.rnrn[citation]Nous sommes locataires dans une maison meublée(depuis 1mois et demi)[/citation] donc si elle est réellement meublée (vaisselles comprises + moyens de nettoyage), ils pourront vous donner congé pour l'année prochaine avec 3 mois de préavis en disant simplement qu'ils reprennent pour eux-mêmes.rnrn[citation]nous partageons un corps de ferme, nous avons donc le jardin, la cour et plusieurs locaux en commun avec eux. [/citation] ce qui ne veut pas dire que vous avez le droit d'y laisser divaguer vos animaux (notamment les chats, les rats des champs, car si des villes, là, il y a problèmes, étant en cage, je pense) et d'y faire faire les besoins de vos chiens (qui doivent être impérativement tenus en laisse dans les parties communes)rnEst-ce qu'on peut avoir un si gros chien en "appartement" (puisque vous n'avez aucun jardin où le laisser en liberté) ? La SPA, elle-même, refuse de laisser adopter de si gros chiens à des gens sans jardin

Par **lefl**, le **23/08/2011** à **01:45**

Bonsoir, rnrnNous sortons d'une location vide, cela ne nous arrangeait pas du tout de louer meublé, la maison est semi meublée on va dire, nous leur avons demandé a ce que le bas de la maison soit vide pour éviter justement que les chiens n'abiment quoique ce soit(ils ne montent pas à l'étage), il n'y a donc que la cuisine, meublés avec plan de travail et cuisinière encastré et en haut le lit et des meubles, des commodes donc "vaisselle comprise" non..rnrn[citation]ce qui ne veut pas dire que vous avez le droit d'y laisser divaguer vos animaux (notamment les chats, les rats des champs, car si des villes, là, il y a problèmes, étant en cage, je pense) et d'y faire faire les besoins de vos chiens (qui doivent être impérativement tenus en laisse dans les parties communes)rnEst-ce qu'on peut avoir un si gros chien en "appartement" (puisque vous n'avez aucun jardin où le laisser en liberté) ? La SPA, elle-même, refuse de laisser adopter de si gros chiens à des gens sans jard[/citation]rnrnIls sont d'accord, et même préfèrent que les animaux soient dans le jardin en liberté, de plus la propriétaire, qui elle n'est vraiment pas embêtante, contrairement à son mari qui fait toute les histoires, joue avec les chiens, elle adore!rn peut être aurions nous du marquer sur le bail dans les "conditions particulière " que les chiens et chats pouvaient avoir libre accès au jardin, pour qu'il ne risque pas de se retourner contre nous?rntant que l'on tient le jardin propre, qu'il n'est pas rempli d'excrément ou autres normalement il n'y a pas de soucis la dessusrnrn c'est vraiment au niveau de la maison, le propriétaire semble très attaché et considère que c'est SA maison et a tout les droits dessus, malgré la location..! il a peur des dégâts, nous sommes pourtant très précautionneux, il y a déjà du lino dans la salle ou les rats (des villes) peuvent se balader, des fines plaques de plexi contre la tapisserie en bas pour que les chiens ne la salissent pas, on a tout mis en œuvre pour préserver la maison..rnnous savons bien les conséquences que peuvent avoir des animaux sur des locaux ou fournitures

nous faisons attention!

Par **mimi493**, le **23/08/2011** à **01:56**

[citation]Nous sortons d'une location vide, cela ne nous arrangeait pas du tout de louer meublé, la maison est semi meublée on va dire, [/citation] ça n'existe pas. Soit c'est meublé (bail d'un an mini), soit c'est une location vide (bail de 3 ans mini)rrnr[citation]nous leur avons demandé à ce que le bas de la maison soit vide pour éviter justement que les chiens n'abiment quoique ce soit(ils ne montent pas à l'étage), il n'y a donc que la cuisine, meublés avec plan de travail et cuisinière encastré et en haut le lit et des meubles, des commodes donc "vaisselle comprise" non.. [/citation] ni table ni chaise indiquée dans l'EDL ou l'inventaire donc s'ils envoyaient un congé hors cadre de la location vide, c'est largement contestable en requalifiant le bail de location meublée à location vide.rrnr[citation]il y a déjà du lino dans la salle ou les rats (des villes) peuvent se balader [/citation] des villes ? Mais ça balade des tas de maladies et c'est un vrai problème d'hygiène (ce ne sont pas des animaux de compagnie, contrairement aux rats des champs) et en plus ça bouffe le lino, ça ne pense qu'à se barrer en grignotant là où vous ne verrez rien (et quand vous le verrez, ça sera trop tard ils seront partis). J'espère qu'il n'y a pas de femelle.rrnrSi vous n'obtemperez pas à ses desideratas même abusifs (vous êtes chez vous), elle pourra vous interdire de laisser les chiens sans laisse dans le jardin et d'y laisser leur faire leurs besoins, vous devrez faire plus de ballades en campagne avec (de toute façon, vous devez déjà)

Par **lefl**, le **23/08/2011** à **02:12**

[citation]des villes ? Mais ça balade des tas de maladies et c'est un vrai problème d'hygiène (ce ne sont pas des animaux de compagnie, contrairement aux rats des champs) et en plus ça bouffe le lino, ça ne pense qu'à se barrer en grignotant là où vous ne verrez rien (et quand vous le verrez, ça sera trop tard ils seront partis). J'espère qu'il n'y a pas de femelle. [/citation]rrnrNon là il y a erreur, rat des villes ce sont les *Rattus norvegicus*, qui est l'espèce domestique, et les rat des champs, ce sont les *Rattus rattus*, ou rat noir, ce n'est pas pareil, là ce serait une espèce sauvage et donc interditerrrnrCela fait 10 ans que j'ai des rats, j'en ai eu beaaaaaucoup d'un coup, nous savons parfaitement les dégâts qu'il peuvent causer et nous avons pris toutes les précautions, nous avons toute l'expérience en la matière

Par **mimi493**, le **23/08/2011** à **03:13**

oui, effectivement, je confondais avec le surmulot.rrnrsur le fond, vous êtes un peu sur la corde raide, vous devez composer avec le bailleur, essayez de développer des liens (les inviter à manger, faire les courses ensemble etc.)