



Augmentation loyer hors date revision

Par **LAUGERO DANIELE**, le **24/03/2010 à 08:52**

Bonjour, mon bail revisable le 15/10 depuis 1989. dernière augmentation en 2006. le propriétaire me réclame ce jour les arriérés suivant indice IRL depuis 2006 (la loi lui autorise) en paiement immédiat et par la même de m'augmenter le loyer de 963 à 1050, donc hors date de révision qui est le 15/10. en a-t-il le droit ? merci de votre réponse

Par **fabienne034**, le **24/03/2010 à 09:37**

bonjour, 1/ Le propriétaire ne peut revenir plus de deux ans en arrière donc l'indice doit être considéré pour 2008 et non 2006 2/ il doit attendre la date anniversaire du bail pour tout savoir sur le bail d'habitation : <http://www.fbis.net/contratlocationvide.htm>