



Bail et séparation mouvementée

Par **adiumy**, le **12/04/2013** à **19:03**

BonjourrrrrnMon ami et moi, tous deux sur le bail, sommes sur le point de rompre notre relation, et ce de façon mouvementée.rnJe voulais savoir quelles sont les démarches à effectuer, les conditions, que dire au propriétaire pour que mon nom ne figure plus sur le bail.rnrnMerci de vos réponses :)

Par **moisse**, le **12/04/2013** à **19:11**

Bonjour,rnIl suffit de résilier le bail par LR/AR et de partir.rnMais vous resterez redevable solidairement des loyers jusqu'à l'échéance du bail même après votre départ des lieux.

Par **adiumy**, le **12/04/2013** à **23:34**

bsoirrrnmerci de la réponse rapide.rnrnUne simple LRAR signée de mon seul nom, fait sauter le bail signé par nous 2 ? ne faut-il pas que cette lettre soit signée par les 2 locataires ?

Par **moisse**, le **13/04/2013** à **07:26**

Bonjour,rnNonrrnLe bail reste identique au seul profit du locataire restant.rnMais attention à la solidarité des loyers et des cautions éventuelles.

Par **adiummy**, le **13/04/2013** à **10:22**

Bonjourrrrrnah d'accord.rnle propriétaire est-il tenu de m'en informer, ou dois-je l'appeler pour savoir si il a reçu un RAR pour résilier une partie du bail ?rrrrMerci beaucoup

Par **Lag0**, le **13/04/2013** à **10:33**

Bonjour,rnLe propriétaire n'a pas obligation de vous avertir, mais comme passé l'éventuel préavis de votre colocataire vous deviendriez redevable de la totalité du loyer, il saura vous en avertir pour que vous payiez ce qu'il faut...

Par **adiummy**, le **13/04/2013** à **10:54**

c'est pas faux. merci à tous :)