



Commandements de payer les loyers

Par **angylam_old**, le **30/11/2007** à **11:53**

Bonjour,
Je suis locataires depuis 4 ans d'un f2 en duplex mais depuis le mois de février celui-ci a été vendu aux enchères. Ne sachant pas à qui payer les loyers, mon propriétaire s'est présenté qu'au mois de mars avec un huissier. Elle m'a dit que j'avais des retards de loyer mais elle a augmenté le loyer (au lieu de 533.76 je dois payer 620 euros) sans même m'avoir prévenu par accusé de réception et m'a compté un loyer en moins pour ces charges de 320 euros. J'ai eu aujourd'hui un commandement de payer mais j'aimerais savoir si l'huissier accepterait d'échelonner ma dette car j'ai fait une reconnaissance de dettes à la propriétaire qu'elle ne m'a jamais signé ni renvoyer. De plus, elle va voir mes voisins pour se plaindre.
merci de me répondre.
cordialement
angy

Par **Mike46**, le **01/12/2007** à **10:25**

Bonjour,
Tout d'abord, elle n'a pas le droit d'augmenter le loyer n'importe comment et surtout pas du jour au lendemain.
Qu'est-ce que stipule cette reconnaissance de dette ?
Cordialement

Par **angylam_old**, le **01/12/2007** à **14:46**

Bonjour,
ne faite qu'elle nous demande 270 euros en plus pour ses charges par moi ça nous fait un loyer de 880 euros par moi ça fait cher pour un f2 !
et ne faite que mon travail ne me paye pas en conséquence de mon travail ce qu'il fait qu'à ce jour j'ai démissionné.
merci de m'avoir répondu !

Par **Mike46**, le **01/12/2007** à **15:38**

Bonjour, n'importe quel propriétaire n'a pas le droit d'augmenter ses charges de 270 euros n'importe comment. Je vous invite à prendre contact avec l'ADIL de votre département voici le lien : <http://www.anil.org/adils/carte.htm>. Bon courage. Cordialement

Par **angylam_old**, le **05/12/2007** à **16:19**

bonjour, en plus, cette propriétaire a oublié que nous avons remboursé à nos frais le ballon d'eau chaude car l'ancien propriétaire avant la revente aux enchères n'a voulu nous le rembourser, puis je me le faire rembourser par elle ? et ma porte d'entrée qu'il a fallu que je remplace car elle est tombée sur mes enfants. merci de me répondre