



De quoi sont se constituent les frais de dossiers

Par **Nano06**, le **23/03/2013** à **21:11**

Bonjour,
Je souhaiterais savoir ce que regroupe exactement les frais de dossiers ?
De plus, le prix des frais de dossiers que j ai du payé est différent du prix du montant maximal qui apparait sur le site internet du groupe de la résidence. Que puis je faire contre cela ? **merci**

Par **moisse**, le **24/03/2013** à **11:05**

Bonjour,
Déjà commencer par situer le contexte de la perception de frais de dossier (emprunt, location, demande de carte de séjour, avocat...???)

Par **Nano06**, le **24/03/2013** à **11:07**

Les frais de dossiers concerné la location d un studio meublé

Par **moisse**, le **24/03/2013** à **11:47**

Alors les frais de dossier sont sont liés à la seule rédaction du contrat de location (bail).
Selon l'article 5 de la loi ddu 6 juillet 89 dont les dispositions d'ordre public prévoient le partage par moitié des frais de rédaction du bal entre locataire et bailleur.

Par **Nano06**, le **24/03/2013** à **19:32**

Merci bienrrnrnPar contre j ai payé des frais de dossiers de 750€ mais sur le site internet de la résidence en question il y a marqué que les frais s élevaient au maximum a 500€ TTCrnPuis je faire quelque chose contre cela ?

Par **moisse**, le **25/03/2013** à **07:52**

Bonjour,rnCela je l'ignore, mais vous pouvez toujours demander à l'agence une explication sur la différence.rnVous pouvez aussi passer devant la vitrine et vérifier les prix dont l'affichage est obligatoire.

Par **Nano06**, le **25/03/2013** à **08:12**

D accord rnMerci

Par **Lag0**, le **25/03/2013** à **08:17**

Bonjour,rnDéjà, s'agissant d'un logement meublé, la loi 89-462 ne s'applique pas !rnLes frais dits "frais d'agence" sont libres et il est bien difficile de vous dire ce qu'ils regroupent vraiment selon les agences !rnCe qu'impose la loi, c'est que vous soyez averti des dits frais avant la signature du bail, au minimum par un affichage dans les bureaux de l'agence.

Par **moisse**, le **25/03/2013** à **17:47**

La petite précision m'a effectivement échappé.rnLa lectrice m'excusera, heureusement des contribnuteurs plus attentifs sont là pour redresser les erreurs.rnMea culpa.