

Image not found or type unknown



Demande de bail à un ancien locataire

Par **raoullebouc**, le **19/09/2007** à **19:54**

Bonjour
Puis je demander à mon locataire de me signer un bail même si au début de la location il n'a pas été établi de bail . Je suis le nouveau propriétaire et j'aimerais avoir un bail

Par **Jurigaby**, le **19/09/2007** à **20:48**

Evidemment.
Il s'agit d'un appartement non meublé soumis à loi de 1989?
Parce que tel est le cas, je suis assez surpris qu'il n'y ait pas de bail dans la mesure où le contrat de bail écrit est obligatoire.

Par **raoullebouc**, le **19/09/2007** à **22:27**

Bonjour
ma femme viens d'hériter de cette maison , sa mère n'a jamais fait de bail au locataire y a t il moyen de remédier à cela . Raison de plus si vous me dites qu'un bail écrit est obligatoire . Merci de votre réponse

Par **Jurigaby**, le **19/09/2007** à **22:34**

Il s'agit d'un logement meublé?

Par **raoullebouc**, le **20/09/2007** à **07:23**

Non , c'est une villa non meublée . Dois je obliger le locataire à me signer un bail et de combien de temps ? Puis je revaloriser le loyer du fait qu'il y a changement de propriétaire et que je pense que le loyer n'est pas à sa juste valeur .rnCordialement .