



Detournement des loyers par futur ex conjoint

Par **natou b 34**, le **23/07/2008** à **01:10**

Bonsoir,
En situation de divorce, nous avons en commun un immeuble locatif avec 2 appartements.
Un est loué et l'autre notre fils s'y est installé avec sa copine suite à la situation de divorce.
Cependant, Mon ex conjoint encaisse le montant d'un loyer et fait percevoir l'aide au logement à la petite amie de notre fils. (donc perçoit les 2 loyers)
Les prêts de cet immeuble n'ont pas été réglés depuis 8 mois.
Le bail concernant le locataire rentré fin 2007 est au nom de Mr seul, alors que c'est un bien de la communauté.
Mr perçoit les aides aux logements de la caf.
Nous avons signé des mandats de ventes pour cet immeuble mais notre fils et sa copine entravent les visites.
Ils ne veulent pas que le bien soit vendu puisqu'ils devraient alors payer un loyer.
Comment puis-je faire quand même visiter le logement?
Face à ce comportement, quels sont mes recours?
Comment puis-je aussi percevoir la moitié des loyers?
(j'ai fait plusieurs courriers aux locataires mais ils ne m'ont rien versé)
(Mon avocat et l'huissier me disent que je ne peux rien faire tant que les loyers sont payés)
Le JAF est informé mais pas encore de décision de justice!!
En attendant, mon ex ne verse même pas de pension alimentaire pour notre fille qui est à ma charge et prétend avoir la charge de notre fils qui travaille et ne paie pas de loyer, le comble puisque moi j'en paye un alors que je pourrai très bien être logé chez moi.
Je suis désespérée face à ces injustices, merci de m'aider.....