



Droit du locataire quel sont nos recours

Par **elisa79**, le 15/05/2014 à 14:31

bonjournil y a quelques mois j ai signé un bail pour une maison sur lequel est stipulé que les travaux serait a notre charge en deduction du loyerrnmais maintenant la proprietaire reviens sur les termes elle veux sont loyer entier et ne veux plus que les travaux ce fasse si on refuse elle demande a la mairie de nous trouver un logement voici mes questionsrn a t lle le droit de nous virer ?rn a t elle le droit de demander a la mairie de nous reloger rna t elle le droit de modifier le bail qui a 3 moisrnrne je precise que nous sommes a jours financièrement qu il s agit d une longere d une superficie de 250 metre carré et que nous avons déjà fais toutes les peintures carrelage mur et sol posé le placo et avons acheter tous les matériaux vu que cela etais stipulé sur le bailrnrncordialement

Par **Lag0**, le 15/05/2014 à 14:46

Bonjour,rnVous disposez bien d'un exemplaire du bail signé par le bailleur ? Si oui, celui-ci ne peut rien changer...rnQuant à demander à la mairie de vous reloger, c'est du grand n'importe quoi...

Par **elisa79**, le 15/05/2014 à 14:59

j espere que vous avez raison car nous la seul chose que l on demande c est que les termes du bail soit respecté nous avons déjà investi de l argent dans cette maison mais maintenant elle demande tous les mois 570 euro et en plus que l on fasse les travaux nous l avons contacté pour lui dire que la fausse septicque n etais pas au norme et que le caca et le pipi

remontais dans la baignoire ainsi que les vasque mais elle s'en fou on est perdu car elle nous dit de quitter les lieux car on n'est pas content

Par **moisse**, le **15/05/2014** à **17:04**

Bonsoir,
Hé bien vous allez justement voir la mairie, demander la constatation des observations exposées, et faire établir un constat d'insalubrité.
<http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/F16158.xhtml>
Les choses vont bouger.
Pour ce qui est des dispositions spéciales du bail en votre possession une excellente réponse vous a été fournie.