



En instance de divorce ,le propriétaire peut-il m'expulser?

Par **Supmum**, le **15/01/2013** à **21:08**

bonjour Actuellement en instance de divorce, je reste dans l'appartement avec mes 4 enfants. Le propriétaire peut-il m'obliger à quitter celui-ci? Je précise que je passe pour une agence pour louer. Le contrat de location avait été fait aux noms de madame et monsieur. Je suis assistante maternelle donc mon salaire n'est pas très élevé! Mais je sais qu'avec les aides je pourrais subvenir aux besoins de mes enfants .
Merci

Par **cocotte1003**, le **16/01/2013** à **09:01**

Bonjour, non votre bailleur ne peut rien faire pour le moment, le divorce n'est pas une cause de résiliation de bail, cordialement

Par **Supmum**, le **16/01/2013** à **09:57**

Mais à l'agence il m'ont parlé de refaire un bail et j'avoue que j'ai peur que mes revenus apportent un refus alors que depuis deux mois je paie seule!

Par **cocotte1003**, le **16/01/2013** à **13:16**

Vous refusez tout net, vous avez déjà un bail et tant qu vous n'avez pas donnez votre préavis il reste valable. Vous pouvez vous renseigner aussi à l'ADII de votre secteur, cordialement

Par **Supmum**, le **16/01/2013** à **13:47**

Merci beaucoup

Par **SANDSAND**, le **11/03/2013** à **09:41**

BONJOUR JE SUIS NOUVELLE ICI JE VOUDRE SAVOIR SI EN ETANT EN INSTANCE DE DIVORCE MON PROPRIETAIRE PEUT IL METTRE LA LOCATION QUE JAVEZ ACTUELEMENT AVEC MON MARIE JUSTE SUR MON NOM OU PAS OU IL FAUT QUIL ATENTE LA DECISION DU TRIBUNAL SA ME TRACASSE ET EN STRESS CHAQUE JOUR CAR LUI A LOUER UN AUTRE LOGEMENT IL ET PARTIE MAIS JAI PEUR QUIL REVienne PUISQUE LA LOCATION ET SUR NOS DEUX NOM

Par **cocotte1003**, le **11/03/2013** à **18:11**

Bonjour,votre bailleur doit d'abord recevoir la lrar de votre mari et par la suite il n'a aucun intérêt à refaire un bail puisque votre mari restera caution jusqu'à la fin d'une période triennale. tant que la lrar n'est pas arrivée, votre mari est toujours locataire et vous ne pouvez lui interdire l'entrée de l'appartement, le juge accordera la jouissance su bien dès la premiere audience, cordialement

Par **SANDSAND**, le **11/03/2013** à **20:42**

MERCI POUR VOTRE REPONSE ENFAITE SUITE A LA DEMANDE DE DIVORCE QUE JAVEZ DEMANDER ON CETER SEPARÉ ET APRES ON NA ESSAYER A NOUVEAU ALOR ON NAVEZ ENMENAGER DANS UN LOGEMENT ENSEMBLE ET IL A COMMENCER A ME FRAPER ALOR IL A PRIS UN AUTRE APPARTEMENT SEUL ET ACTUELEMENT IL NET PAS CAUTIONNAIRE DU LOGEMENT QUON AVEZ ENSEMBLE MAIS IL ET TOUJOUR SUR LE BAIL JATENDDD LA DECISION DU TRIBUNAL MAIS ESQUE MON PROPRIETAIRE PEUT ENLEVER SONT NOM EN SACHANT QUIL A UN AUTRE LOGEMENT??? ET IL A DEJA ENVOYE SON PREAVIS DU LOGEMENT QON AVEZ ENSEMBLE CDT

Par **cocotte1003**, le **12/03/2013** à **08:12**

Si le bail est à vos deux noms, votre mari est tres probablement solidaire du paiement des

loyers, relisez votre bail. vous pouvez toujours demander à votre propriétaire de refaire un bail à votre seul nom mais il n'est pas obligé d'accepter, cordialement