



Etat des lieux à la libération d'un studio

Par **hedia**, le **14/03/2008** à **17:02**

Bonjour,rrnJe suis locataire d'un studio meublé depuis un an et que je quitte dans un mois avec remise du préavis.rrnJe souhaite savoir si cela serait possible de faire appel à un huissier pour l'état des lieux ?rrnLa propriétaire ne l'accepte pas, sous prétexte que ce dernier aurait dû être présent pour l'état des lieux à l'occupation, pour être en suite présent à la libération du studio.rrnIl faut savoir que le studio était neuf à l'occupation mais que certains équipements de la cuisine sont de qualité inférieure (plan de travail en bois).rnAinsi, je souhaite que l'huissier constate une usure du bois due à la mauvaise qualité.rnJe tiens à récupérer la totalité de ma caution étant donné que le studio reste en l'état (neuf) et que le début d'humidification du plan de travail de la cuisine est indépendant de ma bonne volonté.rnC'est le résultat d'un travail de menuiserie inadapté (un plan de travail en bois mal traité et autour du levier de cuisine).rrnrrn rnJe vous remercie de m'éclairer sur cette question.

Par **Erwan**, le **14/03/2008** à **21:50**

Bjr, rnrnselon la loi, si les parties ne peuvent se mettre d'accord sur un état des lieux amiable. La partie la plus diligente peut faire appel à un huissier en faisant convoquer l'autre au moins 8 jours à l'avance. Dans ce cas les frais sont partagés. rnrnEn tout état de cause, vous pouvez vous-même faire appel à un huissier, le constat sera valable, mais sauf décision judiciaire vous ne pourrez pas partager les frais. rnrnVous pouvez même faire faire un constat d'huissier sans la présence du bailleur, ce constat sera valable, mais vous ne pourrez pas non plus partager les frais. rnrnUn huissier peut valablement faire un état des lieux de sortie sans avoir fait l'état des lieux d'entrée. rnrnIl dit tout simplement ce qu'il voit à un moment donné.