



Frais d'agence avec un proprietaire particulier

Par **pascale**, le **13/07/2012** à **09:32**

Bonjour, merci pour votre réponse mais le propriétaire a fait un encart publicitaire en tant que particulier pour louer son appartement le bail est à son nom propre les loyers sont versés sur son compte personnel nous n'avons jamais rencontré d'agence seule sa situation professionnelle en tant que mandataire immobilier lui a fait nous imposer des frais d'agence ces frais dans ces conditions sont bien dus ? merci pour votre confirmation cordialement

Par **cocotte1003**, le **13/07/2012** à **12:47**

Bonjour, il est tout à fait normal que le bail soit au nom du propriétaire. Avec un mandat de recherche de locataire, le travail de l'agence s'arrête et les loyers et la gestion sont assurés par le bailleur donc le loyer est versé directement sur le compte du propriétaire. normalement les frais que prend l'agence sont indiqués sur le bail et l'agence appose son tampon. Il est courant que le propriétaire de l'agence loue lui aussi ses propres biens par l'intermédiaire de son agence. Vous pouvez contacter l'ADIL de votre secteur, ils vous informeront des droits et devoirs des locataires et des bailleurs, cordialement

Par **pascale**, le **27/08/2012** à **12:01**

Bonjour, merci pour votre réponse mais le propriétaire a fait un encart publicitaire en tant que particulier pour louer son appartement le bail est à son nom propre les loyers sont versés sur son compte personnel nous n'avons jamais rencontré d'agence seule sa

situation professionnelle en tant que mandataire immobilierrnlui a fait nous imposer des frais d'agencernces frais dans ces conditions sont bien dus ?nmerci pour votre confirmationrncordialement

Par **trichat**, le **27/08/2012** à **13:16**

Bonjour,rnrnSi vous n'avez jamais été en contact avec une agence immobilière, pourquoi auriez-vous des frais d'agence à régler.rnSauf si ce propriétaire vous a présenté sa carte professionnelle obligatoire pour toute personne ayant une activité d'agent immobilier, délivrée par la préfecture du département d'implantation de l'agence. Auquel cas il pourrait être considéré comme intervenant pour son agence.rnDans la négative, il doit être considéré comme intervenant dans la location à titre privé (gestion de son patrimoine privé).rnSi vous avez déjà réglé ces frais, il faut le mettre en demeure de vous rembourser par lettre recommandée avec avis de réception sous huitaine.rnSans réponse, vous vous adressez à la direction départementale de la protection des consommateurs (ancienne direction de la répression des fraudes et de la concurrence). Les agents immobiliers sont dans leur collimateur.rnCordialement.