



Indemnité d'occupation et préavis ?

Par **donslip**, le **04/10/2011** à **14:00**

Bonjour, je suis actuellement locataire depuis 6 ans ; tous les mois, depuis plus de deux ans, au lieu de recevoir ma quittance de loyer je reçois une indemnité d'occupation à payer du même montant que mon loyer par conséquent jusqu'à présent cela ne me posait pas de problème je paye mon loyer et ce que je dois. Ceci fait je crois suite à un litige que j'avais avec eux. Je souhaite quitter à présent cet appartement l'agence me dit que je leur dois un préavis mais vu que je n'ai plus de bail (puisque je paye une indemnité d'occupation et non un loyer) est-ce que je suis obligé d'effectuer ce préavis ? Merci pour votre réponse.

Par **mimi493**, le **04/10/2011** à **14:00**

Pourquoi n'avez-vous plus de bail ?

Par **donslip**, le **04/10/2011** à **14:03**

Ils ont résilié mon bail car suite à un litige que j'avais avec eux je ne payais mon loyer que tous les 3 mois pour leur mettre la pression.

Par **mimi493**, le **04/10/2011** à **14:05**

Un bailleur ne peut pas résilier le bail sans un jugement constatant l'application de la clause

résolutoire.rnSi c'est un non renouvellement, il faut que vous ayez reçu un congé par AR ou huissier, est-ce le cas ?

Par **donslip**, le **04/10/2011** à **14:11**

je ne sais pas ce n'est pas a moi que ça arrive.rn je pose cet question pour un amirn je vous tiens au courant des que jen sais plus merci.rnrnmais tous les mois au lieu de recevoir une quittance il recois une indemnité d'occupation a payer

Par **mimi493**, le **04/10/2011** à **14:45**

[citation]mais tous les mois au lieu de recevoir une quittance il recois une indemnité d'occupation a payer [/citation] certes mais rien ne dit que ce soit légal et que le bail soit réellement résilié

Par **donslip**, le **04/10/2011** à **15:50**

c'est sure .rnrnje me renseigne a ce sujet rnrnmerci

Par **donslip**, le **04/10/2011** à **19:13**

alors j'ai eu la réponse .rnrnil est passé au tribunal donc oui son bail a été résilié .rnrnpeut-il espérer récupérer ses 2 mois de loyer de caution si il décide de quitter son logement le 1er novembre avec donc moins d'un mois de préavis ?rnrnil est à jour de ses loyers dont les 1000€ de redressement suite au tribunal il y a plus de 6 mois.