



Littige concernant la qualité d'une moquette à remplacer

Par **tété**, le **25/06/2009** à **13:35**

Bonjour,

Un petit litige m'oppose à mon propriétaire :

Suite à un état des lieux de sortie établie de manière verbale, puis par mail uniquement de sa part, le propriétaire m'oblige à changer la moquette suite à quelques taches. J'ai accepté.

Il m'annonce un devis à 477 €.

Je lui ai proposé un devis contradictoire et c'est là que ça se corse.

N'ayant pas les références de la moquette, il m'impose un prix au m², ainsi qu'une pose professionnelle.

Je souhaite faire venir un huissier pour constater :

- 1) une pose non professionnelle sur l'ancienne moquette (elle était collée sur une couche d'une autre moquette), location ou pas; la pose correcte se devait d'être à sa charge
- 2) la qualité de la moquette initiale
- 3) le devis envoyé ne répond pas aux critères juridiques d'un devis (il n'y a pas le nom du prestataire de service, il s'agit d'un fichier word en lecture-écriture)

Il s'agit d'un contrat de bail étudiant pour un meublé de 9m².

Je vous remercie de l'intérêt que vous porterez à ma demande d'information juridique.

Par **Visiteur**, le **25/06/2009** à **15:05**

Pour un meublé les réparations sont à sa charge sauf dispositions contraires dans le bail !

A l'hôtel vous ne remplacez pas la moquette !

Faire venir un huissier après votre départ est inutile puisque d'abord il n'est pas expert en moquette et qu'il a pu se passer des choses après votre départ.

Si vous acceptez de payer faites établir un devis, et payez suivant ce devis. Il ne peut pas imposer une entreprise.

Si il n'est pas content il saisira le tribunal d'instance à ses frais et perdra.

Pour tout savoir sur LE DROIT AU BAIL D'UN MEUBLE

<http://xxxxxxxxxxxxx> [fluo] SITE INTERNET EFFACE - PAS DE PUB SUR LE

Par **tété**, le **25/06/2009** à **15:26**

Merci de votre réponse,rnrnLes taches sont de mon fait et je ne les conteste pas. Malgré ce fait le changement reste t-il sa charge ?rnrnDe plus, il me menace s'il n'est pas satisfait de la qualité, couleur et pose de prélever le montant de son devis sur le dépôt de garantie.rnrnCe serait alors à moi de faire valoir mon droit (récupération du dépôt de garantie) devant le juge de proximité je suppose (ou en conciliation ?)