



Locataire absente qui ne paie plus son loyer

Par **Armoni**, le **25/05/2020** à **04:55**

Bonjour,rnrnJe suis propriétaire d'une chambre de bonne dont la locataire, qui habite la chambre depuis plus de 30 ans, sans bail formel, est absente depuis plus de 4 mois (elle ne prend plus son courrier) et ne paie plus son loyer.rnrnComment puis-je resilier le bail ?rnrnMerci.

Par **Tisuisse**, le **25/05/2020** à **05:09**

BonjourrnrnEtes-vous sûr qu'elle ne soit pas décédée ?

Par **Armoni**, le **25/05/2020** à **05:16**

je n'ai aucune certitude, mais d'apres la gardienne de l'immeuble elle serait partie avec des valises. Elle serait peut etre rentree au Portugal (elle est portugaise) mais je n'ai aucun moyen de la contacter.rnrnMerci encore,

Par **morobar**, le **25/05/2020** à **08:22**

Bonjour,rnrnLire la loi de juillet 1989 et ses articles 14 et 14-1 sur l'abandon des lieux par le locataire.rnrn

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=LEGITEXT000006069108&dateTexte=vig>

Par **CarolineDenambride**, le **26/05/2020** à **14:27**

Bonjour, rnrn rnrnIl faut faire une procédure aux fins de constat de départ des lieux. rnrn

rnrnTrès cordialement, rnrn rnrnMe Caroline DENAMBRIDErnrnAvocate au Barreau de LYON

rnrn<http://denambride-avocat.com/>