



Locataire depuis peu changement de proprio

Par **fdad**, le **21/01/2011** à **20:32**

Bonjour, rnbonjour a tous, rnvoila je viens de prendre possession d'un logement avec un bail 3 6 9 rnmais voila le proprietaire va changer d'ici 4mois et j'entendu parler que le futur proprio voudrait recuperer le logement pour lui rndonc a t il le droit si oui quand et comment cela doit se passer lettre AR etc..... rnmerci de votre aidernfranck

Par **corima**, le **21/01/2011** à **20:41**

Le nouveau proprietaire devra attendre la fin du bail de 3 ans et devra vous avertir du preavis de fin du bail pour le reprendre pour lui meme au moins 6 mois avant la fin du 1er bail, sinon il sera reconduit tacitement

Par **mimi493**, le **21/01/2011** à **21:19**

un bail 3 6 9 est un bail commercial, les règles sont différentes.

Par **fdad**, le **21/01/2011** à **21:40**

re, rnmerci de vos reponses rntu peux en dire plus mimirnmercirnfranck

Par **corima**, le **21/01/2011** à **22:07**

Oui, un bail 3.6.9 est un bail commercial, mais il dit que c'est son logement...

Par **fdad**, le **21/01/2011** à **22:27**

re,rnnon je veux dire un bail de 3 ans reconductible vous voyez quoi????rnfranck

Par **Marion2**, le **21/01/2011** à **22:55**

[citation]**logement avec un bail 3 6 9 rn**[/citation]rnVoici exactement ce qu'il y a d'écrit dans votre message.rnDonc la réponse de Corima est bonne.