



## Locataire, puis-je refuser de payer des charges ?

Par **MonsieurF**, le **08/03/2016** à **16:51**

bonjour, locataire d'un appartement depuis 4 (je suis passé par une agence immobilière) je dois réglé 35€ de charges par mois. rnSauf erreur de ma part, il me semble qu'une partie des charges que je paie sont dédiées à la mise en conformité et à l'entretien des parties communes. Or depuis mon arrivée dans l'immeuble, la porte d'entrée dotée d'une fermeture sécurisée ne ferme pas, la porte qui mène aux caves ne ferme pas à clé non plus et AUCUNE ampoule d l'immeuble ne fonctionne !! Depuis 4 mois cette cage d'immeuble est une grotte sombre et froide à cause des courants d'air !!rnJ'ai, par courrier, averti l'agence immo fin décembre et relancé à plusieurs reprises par mail le directeur de l'agence qui m'explique que de nombreux appels ont été passés au syndic...mais à ce jour toujours rien.rnPuis-je de ce fait refuser de payer toute ou partie de mes charges car je considère qu'il y a un gros manquement quant aux normes de sécurité et un non respect du bail qui stipule que ces frais sont à la charge des propriétaires ?rnSupplément de question que puis-je faire pour, un jour, espérer avoir de la lumière dans l'immeuble et des portes qui ferment à clé ? rnMerci par avance.rnMonsieurF

Par **morobar**, le **08/03/2016** à **18:45**

Bonjour,rn[citation], il me semble qu'une partie des charges que je paie sont dédiées à la mise en conformité[/citation]rnNon.rnCela concerne exclusivement le bailleur sans possibilité de répercussion sur le locataire.rn[citation]Puis-je de ce fait refuser de payer toute ou partie de mes charges [/citation]rnNonrnIl n'y a que les cow-boys qui peuvent se faire justice, pas les citoyens des pays développés.rn[citation]Supplément de question que puis-je faire pour, un

jour, espérer avoir de la lumière dans l'immeuble et des portes qui ferment à clé ?  
[/citation]rnMettre en demeure votre bailleur de procéder ou faire procéder aux travaux, faute de l'attraire devant le tribunal d'instance.