



Locataire qui refuse de partir é qui ne paie plus de loyer

Par **NICOLAS1**, le **29/12/2009** à **09:15**

Bonjour, j'ai acheté une maison il y a 5 ans avec des locataires qui étaient déjà à l'intérieur il y a 3 ans. J'ai voulu faire des travaux pour moi-même. Je leur ai demandé de partir, ils ont refusé. Maintenant la maison est déclarée insalubre, ils vivent encore dedans, ne me paient donc plus de loyer. On ne peut leur parler car ils ne veulent aucun contact avec moi. Je veux construire une vie de famille mais cela est impossible car je vis donc encore chez mes parents que dois-je faire ? merci

Par **fif64**, le **29/12/2009** à **09:37**

Contactez un avocat pour entamer une procédure d'expulsion. Il y a deux éléments en votre faveur : - vous avez notifié un congé aux acquéreurs pour reprise. En supposant que celui-ci ait été fait dans les règles, ils sont donc aujourd'hui occupants sans titre - ils ne paient plus leur loyer, ce qui est une faute grave pour entraîner la résiliation du bail (qui de toute façon n'existe plus).

Par **NICOLAS1**, le **29/12/2009** à **10:34**

bonjour je suis d'accord avec vous le dossier d'expulsion a été fait par le huissier de justice dans les règles on m'a fait réponse qu'il fallait les reloger mais pour les reloger je dois leur remettre un dossier de logement mais ils refusent tout contact et si je l'envoie ils ne le

rempliront pas ces pour cela que nous sommes dans une impasse je vous remercie de votre aide.