



Loi 30 ans pour un terrain que l'on entretient depuis 28 ans

Par **MONICA30**, le **16/03/2013 à 14:47**

[smile17]
Bonjour,
Notre propriété jouxte un terrain. Nous l'entretenez depuis 28 ans, tonte, plantation, élagage etc. Le terrain appartient maintenant à 4 fils. Nous voulons l'acquérir mais nous ne sommes pas du tout d'accord sur le prix. Il se trouve qu'ils ont fait passer une agence immobilière qui en a conclu 15 € le m², alors qu'il ne vaut que 1,50 € pas plus. Inconstructible, que du sable, etc. L'offre étant très alléchante ils ne veulent rien savoir.
Dans 2 ans, cela fera 30 ans, ce terrain a été clôturé par nos soins pour X raisons.
Pouvons nous prétendre que ce terrain nous revienne ??
Merci pour vos réponses.

Par **amajuris**, le **16/03/2013 à 16:19**

bjr,
pour pouvoir faire jouer la prescription acquisitive, il faut respecter certaines conditions fixées par l'article 2261 du code civil que vous ne remplissez pas puisque votre possession est équivoque et non à titre de propriétaire.
Pour pouvoir prescrire, il faut une possession continue et non interrompue, paisible, publique, non équivoque, et à titre de propriétaire."
cndt

Par **MONICA30**, le **16/03/2013 à 16:37**

Merci pour votre réponse mais qu'est-ce que vous entendez dire par votre dernière phrase.
merci

Par **amajuris**, le **16/03/2013** à **16:54**

la phrase entre guillemets est l'article 2261 du code civil