



loyer dépendance "terrasse payante

Par **MAN2013**, le **20/09/2022** à **10:30**

Bonjour,
Sur mon contrat de bail j'ai un loyer de 631.82 surface habitable 67.32 m2
Sur ma quittance, mon loyer conventionné est de 505.86
et un loyer dépendance "terrasse" de 150.80.
Le problème c'est que APL ne prend qu'en charge le loyer conventionné
et que le bailleur me dit que c'est tout à fait normale de payer une terrasse.
Qu'en pensez vous ?
Merci.

Par **Henriri**, le **20/09/2022** à **12:32**

Hello !
Man, la terrasse est-elle mentionnée dans votre bail de location ? En quels termes ?
Accessoirement, votre appartement est-il de construction récente ? Fera-t-il l'objet d'un dispositif de loyer encadré (genre "Pinel") ?
A+

Par **MAN2013**, le **20/09/2022** à **14:27**

Je ne sais pas du tout si c'est marqué dans le contrat de location il faudrait que je regarde ça de plus près. En tout cas s'est sûr que la 1ère page du contrat c pas marqué

Par **Henriri**, le **20/09/2022** à **16:16**

(suite)
Votre bail est déterminant à propos de votre problématique.
A+