



Loyer impayé, maison gérée par notaire

Par **paula59**, le **24/03/2011** à **00:00**

Bonjour,rnrnDepuis deux mois, un locataire ne paye pas ses loyers, la maison est gérée par un notaire. Celui ci à envoyé des recommandés, mais le locataire ne va pas les chercher.rnQue puis je faire de mon coté envers le locataire et ou envers le notaire?rnmmerci d'avance pour votre aiderncordialement

Par **mimi493**, le **24/03/2011** à **12:48**

Le bail a été établi par le notaire ? Si oui, c'est un bail authentique, donc un titre exécutoire et il est possible de procéder à du paiement forcé, sans jugement.

Par **paula59**, le **24/03/2011** à **18:06**

oui le bail a été établi par le notaire, mais comment le forcer à payer dans la mesure ou il ne va pas chercher les recommandés envoyés par le notaire?

Par **mimi493**, le **24/03/2011** à **21:39**

Il suffit d'aller voir un huissier pour faire le nécessaire pour la saisie du compte par exemple

Par **paula59**, le **25/03/2011** à **07:01**

merci beacoup

Par **paula59**, le **25/03/2011** à **19:18**

le notaire m'envoie ce jour un courrier me demandant d'intervenir, est ce donc a moi de voir avec le huissier ? je pensais que c'était au notaire de le faire

Par **mimi493**, le **25/03/2011** à **20:21**

Tout dépend du contrat de gestion que vous avez signé avec le notaire

Par **paula59**, le **25/03/2011** à **21:25**

merci, je vais lui redemander une copie de ce contrat de gestion car je me souviens pas d'avoir signer cela avec le notaire