



Ma proprietaire refuse de me rendre ma caution

Par **nenette**, le **20/04/2012** à **08:46**

Bonjour,
Mon ancienne proprietaire refuse de me rendre ma caution sous pretexte que je lui ai rendu un logement saccagé . Mon etat des lieux de sortie etait tres satisfaisant . De plus ma proprietaire a depassé le delai de 2 mois pour m'apprendre qu'elle refusait de me rendre ma caution et pendant ces 2 mois madame s'est installe dans ce logement et a fait des travaux comme ça donc je n'ai pas pu voir ce qu'elle me reprochait.
Que dois je faire, Quel droit ai-je?

Par **Marion2**, le **20/04/2012** à **08:49**

Bonjour,
Qui avait-il d'indiqué sur l'état des lieux d'entrée et sur l'état des lieux de sortie du logement ?

Par **nenette**, le **20/04/2012** à **09:41**

A l'etat des lieux de sortie la femme de l'agence immobiliere qui s'occupe de gerer la maison de la proprietaire a dit qu'il y avait juste la peinture du plafond de la salle d'eau qui serait a refaire et la robinetterie qui n'etait pas assez brillante elle a meme dit que je devrai recuperer toute la caution car le logement etait propre

Par **Marion2**, le **20/04/2012 à 10:37**

Si l'état des lieux mentionne qu'il y a de la peinture à refaire, c'est à votre charge.rnrnVous ne dites pas ce qu'il y avait d'écrit sur l'état des lieux d'entrée. C'est important.

Par **nenette**, le **20/04/2012 à 11:45**

je n'ai pas l'état des lieux d'entrée c'est l'agence immobilière qui l'a je n'ai que celui de sortie

Par **Marion2**, le **20/04/2012 à 12:03**

L'agence devait obligatoirement vous remettre copie de l'état des lieux d'entrée, qui d'ailleurs, devait être fait en votre présence et signé par vous.rnRéclamez-lui immédiatement copie de l'état des lieux d'entrée.rnrnSi vous avez des difficultés à obtenir l'état des lieux d'entrée, contactez :rnrnADILrn 312, rue René Gasnier - 49100 ANGERS - Tél : 02.41.81.89.40rnrnC'est gratuit. Ils vous aideront.rnrnCordialement.

Par **nenette**, le **20/04/2012 à 12:55**

merci beaucoup pour vos conseils rncordialement