



Mon propriétaire fait preuve de mauvaise foi

Par **POCQ**, le **14/09/2009** à **22:20**

Bonjour,
J'ai loué une maison F5, en me louant cette maison le propriétaire m'explique que les anciens locataires l'ont laissé dans un mauvais état (papier peint, état général du jardin) il m'assure donc de faire des travaux. Très heureuse de venir vivre dans un petit village pour mes enfants j'accepte de signer l'état des lieux sans vraiment vérifier (une grosse faute!!!). J'ai déménagé car je n'arrivais pas à joindre les deux bouts car la maison est très mal isolée donc je me retrouvais avec des notes d'EDF astronomiques de plus l'électricité n'est pas au norme, il y a une fuite d'eau sous l'évier de la cuisine, les poutres en bois de la maison sont rongées par les termites, il y a tellement d'humidité que le papier devient noir!! cela devenait trop dangereux pour mes enfants en bas âges, l'idylle se transformait en cauchemar. J'ai réglé tout mes loyers impayés avant de partir mais le propriétaire refuse de me rendre mes 900 euros de caution. Il m'impute la cheminée cassée, le four encastré qui ne marche pas alors que c'était le cas depuis le premier jour il a même fait venir quelqu'un qui n'a pas pu le réparer. J'ai refait plusieurs pièces et changé la moquette. La maison est donc en meilleur état que quand je suis arrivée (même si la moisissure a déjà noirci le nouveau papier peint). Après en quand il fait visiter la maison il raconte que je suis un cas social que je ne payais pas mes loyers que je restais en pyjama toute la journée et que j'ai complètement ruiné la maison. Je ne sais plus quoi faire aidez moi s'il vous plaît. J'espère que mes propos sont clairs si vous souhaitez plus d'information n'hésitez pas. Merci d'avance.

Par **Marion2**, le **14/09/2009** à **23:47**

Bonsoir,
Qu'indiquait l'état des lieux ?
Je vous conseille vivement de prendre contact avec l'ADIL (c'est gratuit) qui pourra vous aider dans vos démarches.
Demandez à votre mairie les coordonnées de l'ADIL dont vous dépendez.
Agissez très

rapidement.rnrnCordialement.