



Mon propriétaire veut céder une partie de mon jardin

Par **cecilou26**, le **01/02/2012** à **10:52**

Bonjour,
Mon propriétaire m'a annoncé qu'il souhaitait d'une part, vendre le logement que j'occupe, mon bail prendra fin au plus tard le 31/01/2014, pour cela je suis d'accord.
Mais, en attendant il veut céder une partie du jardin à un voisin (190 m²), et me demande de déplacer ma piscine hors sol pour pouvoir exécuter cette vente dès 2012, alors que le bail va jusqu'au 31/01/2014.
Mon bail (avec l'agence) stipule que je loue un jardin clos de 400m².
Question as t-il le droit de réduire d'environ de moitié le jardin que je loue pour le vendre, et de me faire déplacer la piscine ?
Par avance merci de votre réponse.

Par **edith1034**, le **01/02/2012** à **11:55**

non évidemment
il doit avoir votre accord contre compensation en nature ou une baisse de loyer
pour tout savoir sur le bail d'habitation
<http://www.fbls.net/contratlocationvide.htm>
il ne peut vendre plus de droits qu'il n'a
pour tout savoir sur la vente immobilière
<http://www.fbls.net/COMPROMISVENTEARRET.htm>

Par **amajuris**, le **01/02/2012** à **12:14**

bjr,
je confirme le bail comprenant la jouissance du jardin, votre propriétaire ne peut pas vous en supprimer une partie.
il peut le vendre mais vous devrez garder la jouissance du bien

jusqu'à la fin du bail.rncdt

Par **cecilou26**, le **03/02/2012** à **10:43**

merci beaucoup pour vos réponses