



Non retour de caution sans facture a l'appui

Par **aridza**, le **05/12/2008** à **16:13**

Voilà, j'ai demenagé il y a 2 mois, la maison que j'habitais était un meublé, l'endroit était très humide avec des grosses taches dans le salon, du salpêtre, le plâtre s'effritait, enfin pas génial et cher. Après leur avoir dit que c'était presque inhabitable surtout avec 2 enfants dont un bébé, la proprio mais presque rit au nez en me disant qu'ils l'ont achetée comme ça et ne feraient aucun travaux et si je n'étais pas contente je pouvais partir, ils sont enfin venus voir les problèmes en septembre car il y a eu un problème avec une fuite dans les toilettes et ils avaient besoin de venir voir pour dire à l'assurance que c'était réparé. Le lave-vaisselle est tombé en panne pas longtemps après que je n'emmenage, j'ai compté le nombre de tablettes que j'en ai utilisées 11. Pas très longtemps après c'est le lave-linge qui ne marchait plus. Je connais l'ancienne proprio est-elle a vendu la maison avec les machines, qui ont presque 20 ans. Donc je l'ai signalé à mes proprios, qui me demandaient un devis si il fallait les changer sinon, c'était pour ma pomme, j'ai toujours refusé de payer pour un devis qui m'aurait coûté plus cher que la valeur des machines. Bien sûr pendant mon état des lieux de sortie, les proprios ne voulaient rien entendre à propos des machines, la femme me disait que les machines marchaient à mon arrivée donc je suis responsable, bien sûr que des machines marchent avant de casser! Elle voulait que je fasse un geste et leur laisser prendre de l'argent sur ma caution pour les dédommager, j'ai refusé car j'estime que ce n'est pas ma responsabilité de changer leurs machines pourries. Aujourd'hui je reçois une petite lettre d'eux me disant qu'ils gardaient la caution à cause des machines HS, bien sûr il n'y a aucune facture ou devis pour les réparations, et 625 euros, c'est beaucoup même si ils en achètent des neuves. Que faire pour contester ça? Je n'arrive pas à joindre l'ADIL du Vaucluse et leur site ne marche pas mais j'estime que pour les machines c'est dû à leurs vétustés, ai-je raison? Merci pour tous vos bons conseils, en plus c'est mes parents qui ont payé la caution donc ils ne sont pas enchantés de ne pas la récupérer! Merci