



Panne de chauffage eau chaude et refus de locataire

Par **anakha**, le **05/02/2009** à **20:53**

Bonsoir à tous...
Je me permet de solliciter votre aide pour l'appartement dont je suis locataire. Je vous résume la situation.
J'ai loué un rez de chaussée de maison dans lequel je suis locataire depuis le premier août. Je paie tout de même 750€ par mois + 45€ de charges, ce que je considère être un bon loyer. Nous avons déjà eu des petites pannes de chauffage et la c'est hiver c'est le cumul. D'abord le chauffage qui nous lâche. Puis du jour au lendemain plus d'eau chaude. Cumulus en panne... On prévient la propriétaire qui nous donne les coordonnées de son chauffagiste qui vient 3 jours plus. Bilan : Cumulus et thermostat du chauffage au gaz en panne. Et le disjoncteur qui a suivi...
Nous avons fait les démarches auprès d' EDF qui a remplacé le disjoncteur par contre la propriétaire a mis plus d'une semaine à réagir donc on va rester 15 jours sans eau chaude et avec désormais un chauffage qui tourne en continu donc bonjour la consommation.
Bilan après 6 mois la bas : 9000Kwh consommé ça me paraît énorme. Petit bonus la cave toujours à moitié inondée d'ailleurs) qui est considéré comme une partie commune et branchée directement sur mon compteur et le frère de ma proprio vivant au 3ème a son vieux congélateur branché dedans. Est ce normal? Doit t'elle me rembourser de l'argent?
Suite à toutes ces mésaventures je lui informé que nous voulions partir au plus vite, n'y voyant aucun inconvénient nous avons mis une annonce et fait passer des visites. Nous avons trouvé un couple prêt à reprendre le logement au plus tôt et elle les a refusé prétextant un problème de garant alors qu'ils ont un garant et locataires. Quand nous avons emménagé nous avons moins de garantie qu'eux. Peut elle les refuser?
Verdict : j'ai trouvé un logement ailleurs et je me retrouve avec le préavis de trois mois et je vis sans eau chaude pour le moment (a priori le chauffagiste vient dans 1 semaine).
S'il vous plaît aidez vous je crois que je vais devenir fou avec elle