



Problème avec le propriétaire

Par **Koda63**, le **25/10/2009** à **20:15**

Bonsoir,
Je me permets de vous contacter car nous avons quelques « problèmes » avec notre propriétaire.
Premièrement nous allons emménager dans une petite maison de bourg à 2 étages, nous occuperons le second étage de cette maison, cet appartement est un f3 où les pièces n'ont pas été refaites depuis les anciens locataires, il a donc été négocié avec l'agence immobilière qu'un mois de loyer serait offert pour la réfection de l'appartement ; or le montant des matériaux a déjà dépassé le montant du loyer et va bientôt approcher la somme de 2 loyers. La propriétaire laisse entendre qu'un second mois de loyer ne sera pas envisageable malgré l'importance des travaux que nous réalisons nous même. La question est que nous désirons savoir s'il est possible pour nous d'invoquer un article de loi qui obligerait le propriétaire à nous faire grâce de ce second mois de loyer?
La deuxième problématique est que, afin de réaliser les travaux nous avons demandé d'avoir les clefs 1 semaine avant afin de refaire les tapisseries, de poser les sols et de faire la réfection des murs du salon plus de les peindre, il sera question de nous faire payer cette semaine de loyer alors que nous n'y habitons pas, est-ce légal? Avons-nous un recours?