



Probleme avec mon proprio

Par **Baaby24**, le **24/05/2013** à **00:18**

Bonjour j'aimerais avoir de l'aide svp ,voila j'aurai plusieurs questions je loue une maison qui a été séparée en deux , le soucis c'est que j'avais mon fils qui était prématuré il avait 1 mois et mon propriétaire nous a coupé le chauffage sans aucune explication de 20h à 17h le lendemain , il ne faisait que 4 degrés dans la maison , mon fils était en hypothermie mais le propriétaire sans foutre , on est dans une maison humide nous avons de l'eau qui coule par le plafond et les lumières quand il pleut , quand il pleut nous sommes inondés dans la maison , on a les égouts qui remontent sans cesse par les toilettes de notre chambre , voilà ma question suite à l'humidifier mon fils a eu des problèmes de poumons à 2 mois de vie mon médecin m'a fait un certificat médical en disant suite à la santé de mon fils nous devons trouver un logement salubre en urgence je voudrais savoir si dans ce cas là nous avons un préavis ?
2ème question : nous payons 560€ de loyer donc 450€ de loyer 100€ pour l'eau et l'électricité et 50€ de chauffage et mon propriétaire m'a envoyé une lettre en recommandation en disant que je serai obligé de payer le fioul , mais nous payons le chauffage compris ?
3ème question : mon propriétaire déduit les 50€ de chauffage à mon voisin quand il coupe la chaudière alors que nous il nous le fait payer est-ce que je peux faire quelque chose en sachant qu'il a rien de marqué sur le bail ?
aider moi svp