



Problème de caution avec un propriétaire

Par **Bouli88**, le **11/07/2014** à **09:05**

Bonjour,
Je vous contact car j'ai une question voilà après un état des lieux de l'appartement qui précise que les PVC fenêtres sont sales ainsi qu'un placard et les meubles de la cuisine équipés poussiéreux, il précise que la hotte et la chaudière était a son avis grasse. Je lui demande si il compte retenir quelque chose sur la caution il m'a évidemment répondu non.
Après plusieurs relance téléphonique, messages laisser sur le portable mon propriétaire me rend ma caution avec 10j de retard et évidemment pas entièrement il joint avec le chèque les raisons de la retenue
- Soit fourniture et pose d'une sortie câble de cuisson (n'apparaît pas dans l'état des lieux de sortie)
- Fourniture dépose et pose de joints blanc dans la douche (celui ci avait noirci avec le temps)
- Nettoyage des 6 fenêtre extérieure PVC, de la cuisine, de la hotte et de la chaudière.
A t il le droit de me facture tout cela sachant que le ménage n'a pas pu être fait puisque dans la minute ou nous avons fini notre état des lieux de sortie il faisait celui d'entrée d'une dame ??