



Problème entre locataire et propriétaire

Par **véronique**, le **17/06/2009** à **18:45**

Bonjour, je suis étudiante locataire d'appartement en Belgique depuis 2 ans. J'ai signé à mon entrée en 2007 un bail pour 1 an (de sept 07 à août 08). (l'état des lieux a été fait en ma présence mais je n'ai jamais reçu le document pour que je puisse le signer). Mon propriétaire m'a demandé à la fin de ce bail si je voulais le renouveler, ce que j'ai accepté. Il m'a dit qu'il passerait pour que je puisse signer le nouveau bail pour la deuxième année mais il ne s'est jamais présenté, donc je n'ai jamais signé. Le loyer ayant augmenté cette deuxième année et mes subventions prenant fin et étant mes seules ressources (vu que je suis étudiante) j'ai envoyé mon préavis par AR au mois de mars pour remettre mon bail fin juin. Étant coincé financièrement et le logement n'ayant pas de dégradation j'ai proposé au propriétaire de garder mes deux mois de caution pour les deux derniers mois (soit mai et juin) ; mon propriétaire a refusé ma proposition et veut m'obliger à payer également juillet et août alors que je déménage fin juin. Actuellement le loyer du mois de mai et de juin n'est toujours pas payé puisque je n'ai plus de revenu et je compte toujours déménager en fin juin.