



Probleme moisissure plafond et infiltration d'eau

Par **cricri68**, le **05/04/2012** à **10:32**

Bonjour, j'habite dans une petite résidence et chaque hiver il y a des moisissures (grosses taches noires) aux plafonds de ma chambre, de la chambre de mon fils de 4 ans et dans la cuisine. Chaque année, les taches grandissent. J'ai téléphoné à l'organisme (domial) qui me loue l'appartement et il m'ont répondu qu'il savait qu'il y avait des problèmes d'isolation et qu'il faudrait refaire la façade du bâtiment, mais que ça coûtait trop cher, que je n'avais qu'à nettoyer mon plafond avec de la javel. Même chose pour l'infiltration d'eau sous la fenêtre de ma chambre (le papier c'est décoller car quand il pleut beaucoup, le mur sous la fenêtre est mouillé), je les ai appelés pour les prévenir et ils ne font rien. Quelqu'un peut-il me dire si je peux faire quelque chose pour les obliger à faire le nécessaire. Merci d'avance

Par **edith1034**, le **05/04/2012** à **10:45**

Le bailleur vous doit le climat et le couvert
article 605 et 606 du Code civil
pour tout savoir sur le bail
<http://www.fbis.net/contratlocationvide.htm>
vous envoyer une LRAR avec une mise en demeure de faire
pour avoir un modèle gratuit
<http://www.fbis.net/miseendemeure.htm>
parallèlement vous faites une déclaration au greffe du tribunal d'instance pour demander une réduction de loyer le temps des travaux
pour tout savoir sur le tribunal d'instance
<http://www.fbis.net/TINFO.htm>

Par **alterego**, le **05/04/2012** à **12:44**

Bonjour
Adressez-vous et signalez au service communal d'hygiène et santé de la mairie de votre domicile ces désordres. Il est possible qu'il vous demande d'adresser votre requête par courrier.
Ce service est investi d'un pouvoir de police sanitaire spéciale en vertu du Code de la Santé Publique, il saura faire agir l'organisme propriétaire concerné.
Cordialement

Par **cricri68**, le **05/04/2012** à **12:54**

Je vous remercie de vos réponses qui m'ont beaucoup aidé. Je vais suivre vos conseils.