



Problèmes d'insonorisation

Par **dimequesi**, le 10/12/2019 à 15:22

Bonjour,rrnrnNous sommes une association locataire d'un ancien entrepot, transformé en ERP salle de danse, et mitoyen d'une habitation (celle du propriétaire). Une fenêtre existe dans ce mur mitoyen, à 5 m de haut, qui donne sur notre local (désormais sur l'ossature métallique au-dessus du plafond suspendu).rrnrnLors des travaux à notre arrivée, le propriétaire a refusé de condamner cette fenêtre, au prétexte de garder la luminosité (dans sa salle de bains). Nous n'avons alors pas pu monter notre paroi phonique sur la totalité du mur.rrnrnPouvons-nous exiger la condamnation de cette fenêtre ? Si oui comment ? Dans le cas où cela serait possible, qui supporterait les coûts des travaux ?rrnrnrrnrnPour préciser la situation, nous sommes une association proposant des cours de danse et des soirées dansantes.rrnrnNous louons un local que nous avons insonorisé au maximum (double paroi phonique, mousse, etc). Il est quasiment impossible de nous entendre depuis les batiments voisins ou depuis la rue. Mais notre propriétaire et voisin se plaint d'entendre la musique (la nuit quand les bruits de la rue sont moindres). Nous savons que nous devons limiter les nuisances sonores mais cette fenêtre nous empêche de le faire correctement à notre sens.rrnrnD'avance merci pour vos retours

Par **morobar**, le 10/12/2019 à 16:59

Bonjour,rrnrn[quote]rrnrnNous louons un local rrnrn[/quote]rrnrnDonc au bailleur.rrnrnA priori boucher le jour de souffrance ne devrait pas poser de problème. Sauf la résolution du bail en fonction de sa nature.rrnrn[quote]rrnrn Dans le cas où cela serait possible, qui supporterait les coûts des travaux ?rrnrn[/quote]rrnrnVous, ou un sponsor.

Par **amajuris**, le **10/12/2019** à **20:21**

bonjour, rnrnvous avez accepté de louer ce local avec les dispositions existantes donc avec la présence de cette fenêtre. rnrnvous ne pouvez pas exiger de votre bailleur qu'il modifie le local loué. rnrnil fallait le demander à votre bailleur avant de signer le bail de location. rnrnsalutations

Par **morobar**, le **11/12/2019** à **09:30**

Rien n'empêche le locataire de tendre un drap devant l'ouverture considérée, ou de la boucher, sauf une disposition expresse du bail.