



Procédure d'expulsion malgré échelonnement accorder

Par **mathieu32**, le **03/03/2010** à **20:45**

Bonjour,
[s]situation: locataire d'un bien appartenant à la mairie de ma commune géré par le trésor public[/s].
[s]suite à des retards de paiement de loyer et à des problèmes financiers, j'ai demandé au percepteur du trésor qui gère l'encaissement des loyers un échelonnement de mes dettes. Cet échelonnement m'a été accordé.
Aujourd'hui, la mairie m'a envoyé un courrier m'indiquant que si je ne régularise pas la totalité du retard avant le 15 mars, elle engagera une procédure d'expulsion.
Ayant obtenu un délai de paiement, a-t-elle le droit d'engager cette procédure?
Merci de votre réponse.
Mathieu

Par **cloclo7**, le **03/03/2010** à **21:01**

La commune a parfaitement le droit d'engager une telle procédure par contre si l'échelonnement vous a été accordé par courrier, adressez leur une copie

Par **mathieu32**, le **03/03/2010** à **21:12**

Merci pour la réponse,
Je vais transmettre la copie de l'accord et de l'étalement de la dette à la mairie.
Si je comprends bien, malgré l'étalement accordé par le percepteur, la commune a le droit de lancer un avis d'expulsion?
merci Mathieu

Par **cloclo7**, le **03/03/2010** à **21:27**

normalement il n'y a pas d'expulsion sans décision de justice

Par **mathieu32**, le **03/03/2010** à **21:43**

merci pour tes reponse.rna bientôt.