



Quel trimestre de référence pour la révision ?

Par **thyca**, le **31/03/2009** à **12:11**

Bonjour,
J'ai signé un bail le 1/04/08 et le gestionnaire calcule la révision sur le 3^e trimestre (au vu du montant car rien n'est indiqué) publié le 15/10/08. La révision doit se faire, si j'ai bien compris, selon l'indice du dernier trimestre publié, pour moi c'est celui du 4^e trimestre publié le 15/01/09.
Sur mon bail, il est noté que "le loyer sera révisé chaque année à la date anniversaire de l'entrée en vigueur du bail.....les indices considérés seront, pour la première indexation, le dernier indice trimestriel publié à la date d'entrée....
Indice du 3^e ou du 4^e...?
Merci de m'aider.
A part ça, le gestionnaire me facture depuis un an 2.50€ de frais d'avis d'échéance. J'ai lu que c'était une clause abusive. Puis-je refuser de payer ces frais sans risquer de voir débarquer un huissier et puis-je réclamer le trop payé ou le déduire de mon loyer ?
Merci d'avance.
Salutations.
T